



Oslo

Multiconsult

JESPERUD KLUBBHUS - FUNKSJONSBSKRIVELSE

OPPDRA G Brann dokumentasjon og funksjonsbeskrivelser for idrettsavdelingens klubbhus
EMNE Funksjonsbeskrivelse
OPPDRA GSGIVER **Oslo kommune, Bymiljøetaten**
KONTAKTPERSON Ingrid Flaa
GNR./BNR./SNR. 100 / 72 / OSLO

DOKUMENTKODE 10261053-01-TVF-BESK-005
TILGJENGELIGHET Åpen
OPPDRA G SLEDER Tomas Di Bernardo
UTARBEIDET AV TDB, GUE, HTR. MH
ANSVARLIG ENHET 10106030 Tilstand og bygningsvern



01	05.08.26	For anskaffelse	IF		
00	05.26	Utkast	TDB, GUE, HTR MH	TDB	TDB
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHALDSFORTEGNELSE

Omfang av entreprisen	3
Totalentreprenørens ansvar.....	3
Overordnede tekniske premissdokumenter	4
Prosjekteringsansvar	4
Rigg og drift på byggeplass.....	5
2. Bygningsmessige arbeider.....	8
20 Bygning, generelt	8
23 Yttervegger	9
24 Innervegger	9
25 Dekker	10
25.1 Himlinger plan U	10
26 Yttertak	10
28 .1 Rampe	10
28.2 Sikring av låvebro	11
29 Ombygginger i 1.etasje	11
3. VVS-installasjoner.....	19
30 Generelt, VVS installasjoner.....	19
31 Sanitær	19
33 Brannslukking.....	21
36 Luftbehandling	21
Elkraft.....	23
40 Generelt	23
41 Basisinstallasjon for elkraft	24
43 Lavspent forsyning	24
44 Lys	25
45 El-varme	25
5 Ekom og automatisering	25
54 Alarm og signalsystemer	25

Opsjoner, oversikt

Opsjon nr.	Beskrivelse
01	Miljøkartlegging
02	Solskjerming
02.01	Sol- og vind sensor
02.02	Motor med fjernkontroll
03	Utsparing for ny døråpning
04	Alternativt belegg, med grunnarbeider
05	Omtrekking av eksisterende stoler
06	Behandling av bordplate
07	Alternativt belegg
08	Nytt skrivebord
09	Alternativt belegg
10	Nytt skrivebord
11	Alternativt belegg
12	Alternativt belegg
13	Eksisterende belegg fjernes
14	Alternativ med fliser
15	Alternativ vegger
16	Alternativt gulv
17	Alternativt dusj
18	Dører, alternativ farge
19	Varmepumpe

Omfang av entreprisen

Det fremkommer i behovsplan for idrett og friluftsliv (2021-2030) at kommunens vedlikeholdsetterslep på anleggsmassen, infrastruktur og andre funksjoner slik som garderobeanlegg, belysning og toaletter preger tilbudene innen både idrett og friluftsliv. Byrådet vurderer i denne sammenheng at oppgradering/rehabilitering av eksisterende tilbud, med sentrale funksjoner, vil være en viktig satsing gjennom planperioden.

Det er utarbeidet tilstandsrapport for klubbhuset som viser at det er behov for oppgraderinger i bygningsmassen. På bakgrunn av det er det bevilget penger over driftsbudsjettet for rehabilitering av bygningsmassen.

Jesperud klubbhus har adresse Fossumberget 20 B 0983 Oslo, og ligger øst i Oslo.

Klubbhuset skal rehabiliteres med utgangspunkt i tilstandsrapport fra 26.22.2021 (Norsk eiendomstaksering), Multiconsults egen befaring i februar 2025 og A-lab sine befaringer i 2025, samt innspill fra brukerne av klubbhuset, oppsummert i veiledende rombeskrivelse fra 2026.

Rehabiliteringen omfatter en generell oppgradering av bygget og de tekniske anleggene. Brukerne har meldt behov som inkluderer endring av rommenes bruk, tilpasning til universell utforming med HC-WC, etablering av ny hovedinngang med rampe og ny intern rominndeling.

Rehabiliteringen anses som en generell rehabilitering og oppgradering av deler av bygget og det tekniske utstyret. Tiltaket omfatter ikke hovedombygging. Det er identifisert behov for å rehabilitere og oppgradere utvendige og innvendige flater og konstruksjoner, ventilasjon og luftbehandling, sanitære forhold, el-anlegg og belysning, samt enkle tiltak knyttet til brannsikkerheten i bygget.

Funksjonsbeskrivelsen gjelder prosjektering og utførelse av ovennevnte.

Totalentreprenørens ansvar

Generelt gjelder krav i NS8407 samt øvrige kontraktsdokumenter, dersom ikke annet er angitt.

Det forutsettes at tilbyderen har satt seg tilstrekkelig inn i forutsetningene for prosjektet mht. dokumentene som er en del av tilbudsgrunnlaget, inklusive henvisninger, tegninger samt befaringer. For prising må totalentreprenøren, og alle underleverandører-/entreprenører gjøre seg kjent med konkurransegrunnlaget. Det er totalentreprenørens (tilbyder) ansvar å sørge for dette.

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer. Funksjons- og ytelseskravene er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningselementene. Uspesifiserte deler av kontraktsgjenstanden skal være av samme standard som de spesifiserte deler det er naturlig å sammenligne med.

Det skal tilbys produkter/materialer med god kvalitet, som tåler røff bruk og lang levetid, dvs. materialer av en kvalitet som samsvarer med bruken av bygget. Det skal være tilgang til reservedeler. Materialene som benyttes skal også være miljøvennlige og gode for innneklimaet, lette å vedlikeholde og enkle å skifte ut hvis de blir ødelagte. Produktene og løsningene som tilbys skal være egnet for formålet, byggets bruk/funksjon og krav til holdbarhet, samt skal bidra til lave livssyklus-kostnader.

Alle arbeider skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres iht. de krav som fremgår av konkurransegrunnlaget. Tekst, vedlegg/henvisninger, tegninger, skjemaer og befaringer utfyller hverandre. Ytelser og krav som følger av overordnede dokumenter og generelle tekster i konkurransegrunnlaget må medtas av tilbyder. I dette dokumentet er nevnt vesentlige ytelser som skal utføres. Tilbyder må selv sørge for å medta komplette ytelser og arbeider selv om disse ikke er nevnt spesielt.

Totalentreprenørens leveranse skal være iht. gjeldende lover og forskrifter. Ved avvik mellom offentligrettslige krav og beskrevne løsninger, skal offentligrettslige krav legges til grunn for tilbudet, selv om dette ikke er spesifikt nevnt i delbeskrivelsene.

Overordnede tekniske premissdokumenter

Alle arbeider skal prosjekteres, utføres og kontrolleres i henhold til kravene gitt i relevante NS-EN standarder, samt alle øvrige relevante offentlige regelverk.

Om ikke annet er presisert skal alle tekniske løsninger være i henhold til TEK17, SINTEF byggforsk byggdetaljer og relevante tekniske godkjenninger. Gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningsloven, reguleringsplan og reguleringsbestemmelser skal følges.

Der Standard kravspesifikasjon for Oslo kommune (SKOK) skal legges til grunn for prosjektering, materialvalg, løsning og utførelse vil det være spesifisert spesielt.

Bygningsmessige arbeider og utførelse skal tilfredsstille krav og intensjoner i NS 3420, gjeldende utgave

Prosjekteringsansvar

Totalentreprenør er ansvarlig for all detaljprosjektering. Valg som medfører at branntekniske premisser må endres må eventuelt dekkes av totalentreprenør eller avtales med byggherre. Endringer og opplysninger som skal innarbeides i brannkonsept og tegninger skal formidles til Multiconsult v/RIBr.

Det er utarbeidet nye plantegninger som er lagt til grunn for arbeidene. Entreprenøren må selv foreta nødvendig oppmåling av eksisterende forhold, underliggende og tilsluttende konstruksjoner. Totalentreprenøren overtar risiko for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherre etter bestemmelsene i NS8407.

Byggherren ivaretar brannkonsept (brannprosjektering overordnet nivå). Brannkonseptet gir grunnlag for detaljprosjektering av branntekniske løsninger og legger premisser for videre prosjektering av arbeidene. Ytelser ifm. brannkonsept/overordnet brannteknisk prosjektering videre i prosjektet inngår ikke i totalentreprisen. Øvrig detaljprosjektering av tiltak skal gjøres på grunnlag av vedlagt brannkonsept.

Prosjekteringsunderlaget som foreligger fra byggherre overtas som det er, og det er totalentreprenørs ansvar å vurdere dette underlaget for all videre prosjektering. Totalentreprenøren har ansvaret for all prosjektering ovenfor byggherre og underentreprenører.

Prosjekterte tegninger skal legges frem for gjennomgang av byggherre før utførelse og montasje starter. Det skal medregnes tett samarbeid med byggherren og særmøter skal avholdes for å kunne prosjektere optimale løsninger. Tegningene for VVS skal vise alle installasjoner, ventiler, dimensjoner, vannmengder og luftmengder. Det er som nevnt ikke utarbeidet skisser, skjema eller tegninger for VVS-anleggene. Totalentreprisen må selv utarbeide dette og tverrfaglig koordinere slik at alle krav i alle kapitler i totalentreprisen ivaretas. Det ligger heller ikke plassvurderinger for teknikk og føringsveier inne i arkitektens tegninger slik de foreligger nå. Dette må tverrfaglig bearbeides inn i prosjektet tidlig i prosjekteringsfasen.

Anleggene skal tilrettelegges for rasjonell drift, lett tilgjengelighet ved vedlikehold og renhold. Skjulte føringer skal ha adkomst for inspeksjon av rør og kanaler.

Alle arbeider og alt ansvar knyttet til prosjektering og bygging, inkludert «som bygget» tegninger og FDV-dokumentasjon skal medtas. Prosjekteringskostnader skal være inkludert i de enkelte summene som oppgis. Der det bes om enhetspriser skal det også oppgis prosjekteringskostnader ved pålagt endringsarbeid. Timepris for prosjektleder, prosjektmedarbeider etc. skal medtas.

For branntekniske løsninger gjelder prinsipielt at disse velges basert på brannkonsept, og ellers uten behov for dispensasjoner fra offentlige krav eller forskrifter. Alle bygningsdeler skal utføres av materialer som tilfredsstiller forskriftenes krav. Der det er angitt spesifikke brannkrav skal konstruksjonen som helhet tilfredsstille brannkravene. Komplett branntetting av alle gjennomføringer og dokumentasjon av disse skal være medtatt i totalentreprisen.

Ansvarlig søker

Innsending av forhåndsmelding til Arbeidstilsynet og rollen som ansvarlig søker ivaretas av BYM. Det er søkt om rammetillatelse for tiltaket, se Plan- og bygningsetatens sak 202602697. Dersom det foreslås endringer i forhold til innsendte tegninger, er det ansvarlig søkers ansvar å kartlegge omfanget av søknadspliktige arbeider, samt søke om eventuell endring av tillatelse til tiltak. TE er medansvarlig til å bidra slik at innsending av søknad om tillatelse ikke medfører konsekvenser for fremdrift.

Miljøsanering

Klubbhuset er ikke kartlagt mtp. miljøfarlige stoffer og avfall. Det er derfor ikke utarbeidet miljøsaneringsplan for bygget. Det er ikke usannsynlig at det kan forekomme miljøfarlige bygningsdeler/komponenter i noe omfang. Totalentreprenøren må i tidligfase og før oppstart av arbeidene vurdere om det er behov for å kartlegge bygget for farlige stoffer og/eller avfall. Ved mistanke eller funn av miljøfarlige stoffer skal alle arbeider stanses og miljøkartlegging med påfølgende sanering utføres. Ved behov for utarbeidelse av miljøsaneringsplan, vil det bli utløst som opsjoner.

Rigg og drift på byggeplass

Ytre miljø, støv og støy

Totalentreprenøren skal ha prosedyrer for rydding og rengjøring samt rutiner for forhindring av støvspredding fra byggearbeidene. Det skal så langt det lar seg gjøre forhindre støvspredding i arealene. Detektorer og annet støvfølsomt utstyr skal dekkes til og beskyttes ekstra godt mot støv.

Totalentreprenøren skal til enhver tid sikre rent og tørt bygg, samt ha en ryddig og trygg arbeidsplass. Arbeidene skal utføres etter prinsipper og anvisninger i gjeldende "Rent tørt bygg – forebyggende helsevern". Det skal ved behov medtas filterbytte på aggregat som blir påvirket av byggearbeidene.

Overflater i rom, kanaler og lignende skal være rengjort før bygningen tas i bruk. Overflatene skal være frie for synlig støv. For fastsettelse og bedømming av rengjøringskvalitet vises det til NS-INSTA 800-1:2018.

Om aktuelt så skal spesielt støyende arbeider i byggeperioden begrenses og utføres mellom klokka 07-16:00. Det vises ellers til Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging T-44 og Forskrift om begrenning av støy i Oslo kommune.

Entreprenøren skal ta hensyn til de fuktkrav som stilles til underlaget ved utførelse av malerarbeider eller legging av ulike typer belegg.

Trafikksikring og trafikkavvikling

Totalentreprenør er ansvarlig for nødvendig sikring mot brukere av idrettsanlegget og forbipasserende. Entreprenøren må sørge for nødvendig trafikkavvikling i byggeperioden for gående, syklende og kjørende som påvirkes direkte av byggeprosjektet. Det skal spesielt hensyntas at det er besøkende med barnehagebarn og skoleelever i umiddelbar nærhet.

Det må påregnes enkelte tiltak i atkomstveien for å skille trafikk til byggeplass fra trafikk av syklende/gående. Adkomstveier og interne veier skal være tilrettelagt for utrykningskjøretøyer i en nødssituasjon. Det skal være 3,5 m fri kjørebredde, samt tilgjengelig plass for nødvendig svingradier for utrykningskjøretøy rundt hele riggområdet.

Adkomst og parkering

Byggeplassen ligger på Jesperudjordet/Stovner med adkomst via interne gang-/sykkelveier. Plass til riggområde må avklares. Entreprenøren må medta alle eventuelle kostnader til parkering.

Riggområde

Totalentreprenør skal medta alle nødvendige kostnader vedrørende rigg og drift for gjennomføring av oppdraget for egne og underentreprenørens arbeidere, samt utarbeide rigg og marsikringsplan for prosjektet. Brakkerigg/toalett skal lokaliseres i samråd med byggherre. Det skal være møterom med tilstrekkelig kapasitet for gjennomføring av møter med byggherren.

Om mulig kan klubbhusets toalett, møterom og kjøkken benyttes som brakkerigg. Dette vil bli avklart på tilbudsbehandling. Entreprenør må selv vurdere behovet for brakkerigg og om det er forenelig med gjennomføring av prosjektet. Det er plass i umiddelbar nærhet til klubbhuset for en brakkerigg.

Totalentreprenør skal holde riggområdet og transportveier til riggen strødd/ryddet/feiet til enhver tid under normale værforhold. Etter endte arbeidere skal berørte områder som er benyttet til riggområde og transportveier settes tilbake til opprinnelig stand.

Totalentreprenøren er ansvarlig for nødvendig skilting ved anleggsområdet.

Totalentreprenøren skal innhente alle tillatelser fra offentlige etater som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet. Tilrigging for avfallshåndtering og evt. mellomlagring av masser skal medtas i tilbudet.

Hovedbedrift

Totalentreprenør skal, i henhold til Byggherreforskriften, være å betrakte som hovedbedriften på byggeplassen og vil være ansvarlig for samordningen av alle verne- og miljøtiltak.

HMS

Det er en klar målsetning at byggeperioden skal gjennomføres uten skader for de som jobber og oppholder seg på byggeplassen, samt 3. person. Arbeidet skal tilrettelegges og følges opp slik at arbeidstakerne får en positiv opplevelse av anleggsgjennomføringen i forhold til helse, miljø og sikkerhet. Totalentreprenøren skal sørge for at alle på anleggsplassen bidrar til at målsettingen kan oppnås.

Anleggsplassen og prosjektet skal bli planlagt, organisert og kontrollert iht. Byggherreforskriften. Totalentreprenøren skal sørge for at byggherrens SHA-plan blir innarbeidet i virksomhetens internkontroll for prosjektet og HMS-plan.

Vann og avløp

Totalentreprenør er ansvarlig for å tilkoble ev. brakkerigg til vann og avløp.

Byggestrøm

Totalentreprenøren skal medta komplett oppsett og vedlikehold av provisorisk byggestrømsanlegg, både for egne og underentreprenørers arbeidere. Nærmere informasjon om spenningstype, effekt etc. på nærliggende trafoer må avklares av Totalentreprenør. Byggestrømsanlegget skal ikke forringe det eksisterende anlegget. Løpende utgifter til byggestrøm skal bekostes av Totalentreprenøren.

Lys på området

Dersom utvendig belysning til nærområdet fjernes eller frakobles i byggeperioden skal entreprenør besørge provisorisk belysning av berørte områder.

Byggeplasskilt

Egne reklameskilt vil i utgangspunktet ikke bli tillatt satt opp. Eventuelle fravik fra dette må avklares med byggherre.

Byggeplassrigg og byggeplassgjerde

Byggeplassen skal i hele byggeperioden være adskilt fra omgivelsene ved låsbar inngjerding i høyde min. 2 m. Eventuelle trapper og stillaser skal sikres mot klatring fra uvedkommende. Totalentreprenøren skal utarbeide og iverksette tiltak som er nødvendige for å forebygge eventuell risiko ved alenearbeid, slik at arbeidsmiljølovens krav til forsvarlig arbeidsmiljø blir ivaretatt.

Kraner, lifter, maskiner, stillas, tildekking

Behovet for installasjon og bruk av større, tekniske hjelpemidler skal klarlegges av Totalentreprenøren så tidlig som mulig i planleggingsprosessen, og medtas i tidsplaner og (i hensiktsmessig grad) på riggplan. Områder med risiko for fall av gjenstander skal identifiseres, og eventuelle særskilte sikkerhetsinstrukser utarbeides. Instrukser for bygging, bruk og riving av stillaser. Bygget skal tildekkes som nødvendig etter rådende forhold på byggeplassen. Dette for å sikre kvalitet og hindre kvalitetsforringelse av konstruksjonen, og sikre rent og tørt bygg, samt en trygg byggeplass.

Slukningsutstyr

Totalentreprenøren skal sørge for at det etableres forskriftsmessige systemer og utstyr for rømning, brannvarsling og slukning. I hensiktsmessig grad skal dette markeres på riggplan. Det skal utarbeides egen instruks for brannsikkerhet ved arbeid med åpen flamme og ved håndtering av flasker med brennbar gass.

Kjemisk helsefare

Totalentreprenøren skal utarbeide oversikt over de helseskadelige stoffer/kjemikalier som skal benyttes i produksjonen. Entreprenøren skal utarbeide instruks for lagring, bruk, transport og eventuell destruering av disse stoffene. Handlingsplan ved ulykker skal slås opp på godt synlige steder på byggeplassen. Alt kjemisk materiell som oppbevares på riggplassen skal være merket med produktblad.

Prøvedrift

Det skal medtas pris på 12 måneder prøvedrift av de tekniske anleggene, samt for dører og vinduer. Prøvedriften skal utføres etter NS 6450.

FDV

Som bygget-tegninger, fdv og sluttdokumentasjon for alt som er del av leveransen, skal medtas. Se også Prosjektadministrative bestemmelser (PAB). Komplette dokumentasjon skal leveres senest en uke før avtalt overtagelse av klubbhuset. Arbeidene anses ikke som ferdigstilt før fdv er overlevert og godkjent av byggherren. Sluttoppgjøret vil ikke bli utbetalt før godkjent fdv foreligger.

Følgende skal inngå i fdv-dokumentasjonen (listen er ikke uttømmende):

- Leverandøroversikt med kontaktinfo
- Prosjektspesifikke produkt- og materialspesifikasjoner
- Driftsmanualer og vedlikeholdsinstrukser
- Innregulerings- og idriftsettingsprotokoll
- Sertifikater
- Måle-protokoller for verifisering av oppnådd kvalitet

Merking

Alt maskinelt utstyr, nye komponenter, hovedrørsopptrekk og opplegg, hovedkanaler, utstyr og tavler etc. skal merkes iht. eksisterende merkesystem. I mangel av eksisterende merkesystem skal totalentreprenøren foreslå et system/merkeordning tilsvarende evt. tilpasset/forenklet utgave av SKOK *Merkesystem Oslobygg*, og fremlegge det for byggherren som et underlag for en eventuell beslutning.

Prosjektadministrative bestemmelser (PAB)

Bymiljøetatens Prosjektadministrative bestemmelser (PAB) NS 8407 inngår i kontrakts formularet og angir hvordan Bymiljøetaten og Totalentreprenøren skal samarbeide. Dokumentet beskriver hvordan følgende forhold til håndteres i prosjektet:

- SHA (sikkerhet, helse og arbeidsmiljø) og ytre miljø
- Oslomodellen: Bruk av HMS-reg. og underentreprenører
- Byggesak og søknader
- Fremdriftsstyring, planlegging og oppfølging
- Regningsarbeider
- Månedrapportering
- Møter
- Faktureringsplan
- Entreprenørens kvalitetsplan
- Overtagelse og reklamasjon
- FDV, «as-built» og øvrig dokumentasjon:
Alle tegninger og dokumenter skal produseres digitalt i pdf-, IFC- eller dwg format.
- Kommunikasjon og nabokontakt: Retningslinjer og mediekontakt og reklame/profilering

2. Bygningsmessige arbeider

20 Bygning, generelt

Samtlige arbeider skal være utført i henhold til normalt gode utførelser i NS 3420 dersom ikke annet er spesifisert. Retningslinjer og anbefalinger i byggdetaljblader i SINTEF Byggforsk Kunnskapssystemer skal legges til grunn der hvor det ikke er prosjektert og godkjent annen løsning.

SKOKs krav, manualer og veiledere skal følges ifm. valg av materialer, prosjektering, løsninger og utførelse for gulvbelegg og toalett/dusj, ikke til andre tekniske krav om det ikke er spesifikt spesifisert.

Det vises til Oslo kommunes Standard kravspesifikasjon 2022, oppdatering 2024 Flerbrukshaller og Tekniske og FDV, pkt. 255 Gulvoverflate Våtrom i offentlige / felles arealer Våtrom

Bygningsmessige hjelpe- og utbedringsarbeider for tekniske installasjoner skal medtas.

For branntekniske løsninger gjelder prinsipielt at disse velges basert på brannkonsept, og ellers uten behov for dispensasjoner fra offentlige krav eller forskrifter. Alle bygningsdeler skal utføres av materialer som tilfredsstiller forskriftenes krav. Der det er angitt spesifikke brannkrav skal konstruksjonen som helhet tilfredsstille brannkravene. Komplette branntetting av alle gjennomføringer og dokumentasjon av disse skal være medtatt i totalentreprisen.

Rombeskrivelse

Rombeskrivelse for Jesperud klubbhus utarbeidet av A-lab i 2026 angir arkitektoniske intensjoner, samt overordnede føringer for planløsning, farger, materialbruk og romlige kvaliteter. Løsninger beskrevet i dette dokumentet går foran rombeskrivelsen.

Rombeskrivelsen inngår ikke som detaljprosjektering, og fratar ikke totalentreprenøren ansvar for prosjektering, valg av løsninger, produktspesifikasjon eller forskriftsmessig utførelse.

Der rombeskrivelsen angir konkrete produkter, kan tilsvarende produkter benyttes, forutsatt samme estetiske og funksjonelle kvalitet og godkjenning fra byggherre.

Opsjon 01 Miljøkartlegging med miljøsaneringsplan

Ved mistanke eller funn av farlige stoffer og/eller avfall skal bygget kartlegges.

Ved behov skal det utarbeides miljøsaneringsplan som grunnlag for sanering av funn.

23 Yttervegger

Vinduer og dører

I forbindelse med etablering av nytt inngangsparti skal det leveres og monteres komplett ny ytterdør, som beskrevet i rombeskrivelsen. Døren skal tilfredsstille de til enhver tid gjeldende krav til Norsk Dør- og vinduskontroll. Det skal ikke benyttes skum ved montering. Sparkeplater med bredde som dørblad. Ytterdør skal leveres ferdig overflatebehandlet fra fabrikk. Ytterdør skal tilfredsstille gjeldende krav til universell utforming.

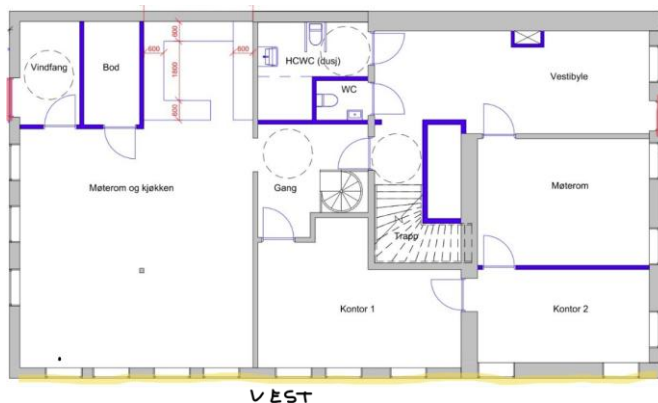
Nøkkelfritt låssystem

Det skal monteres nøkkelfritt låssystem type Unloc eller tilsvarende på ytterdørene i plan 1 og på ytterdør til garderobene i plan U, i alt tre stykker. Leveransen skal være komplett med alle nødvendige følgearbeider.

Solavskjerming

Opsjon 02 Solskjerming

Det skal leveres og monteres solskjerming på vinduene mot vest (markert gult), i alt ni stykker. Type klassisk vindusmarkise med rustfrie materialer og duk i standard farge. Fargeprøver skal fremlegges BYM før bestilling av duk. Det skal være mulighet for å montere sol- og vind sensor eller motor med fjernkontroll på markisene. Alt av følgearbeider skal medtas som el, tømrerarbeid, stillas/lift etc.



Opsjon 02.01

Sol- og vind sensor til ni markiser, med kabling og montering.

Opsjon 02.02

Motor som styres med fjernkontroll til ni markiser, med kabling og montering.

24 Innervegger

Innvendige overflater, inkl. innvendig side av yttervegger

Alle nye overflater innendørs skal ha mekanisk styrke tilpasset forventet belastning for rommets bruk, støt og last. Materialer og utførelse skal være robuste og tåle hard bruk. OSB/3-plater (alternativet kryssfiner) med robustgipsplate ytterst er en preakseptert løsning.

Ved utbedring og oppgradering av innvendige overflater, skal krav til materialer og produkters egenskaper ved brann som beskrevet i brannteknisk konsept være oppfylt.

Alle overflater som berøres av arbeider skal utbedres (sparkles/flikksparkles etter behov) til og med maling, farge og finish tilpasset øvrige overflater.

Himling og vegger skal ha farge som beskrevet i vedlagt rombeskrivelse for Jesperud klubbhus fra A-lab. Ny overflate skal være vaskbar og produktet som benyttes for overflatebehandling skal være egnet/kompatibel med eksisterende underlag.

Nødvendig de- og remontering av utstyr skal medtas. Nye innervegger utføres som lette konstruksjoner med overflater og dører tilpasset øvrige rom. Dører skal utformes med universell utforming.

Det henvises til vedlagte tegninger. Eksisterende døråpning i vegg mellom kontor 1 og kontor 2 i plan 1, er blendet og skal gjenåpnes. Det må her tas høyde for at ny dør må anskaffes og monteres, smyg må utbedres/pusses og overflatebehandles.

Plan U

Utvidelse/etablering av teknisk iht. aktuelle tegninger og gjeldende krav til brannsikkerhet.

Opsjon 03 – utsparing i vegg for ny døråpning

Eksisterende (blendet) døråpning mellom kontor 1 og 2 i plan 1 tilfredsstiller ikke UU-krav. Dersom man skal etablere en ny dør, som tilfredsstiller UU-kravet må det lages ny utsparing i vegg.

Før oppstart med å skjære ut ny åpning må veggens tilstand og bæreevne kontrolleres og dokumenteres, samt eventuelle skjulte installasjoner (el-kabler, rør) lokaliseres. Det må videre beregnes om det er behov for å montere utveksling over åpningen for å overføre laster til sidene. I tillegg må eksisterende døråpning i vegg vurderes med hensyn til om det da også må gjøres tiltak på denne. Oppleggspunktene må kontrolleres for å tåle lasten, og det må sikres god kraftoverføring ned til fundament/etasjeskiller.

Montering/levering av ny tilpasset dør, nødvendige tilpasninger, utbedring av ny åpning/smyg, overflatebehandling av tilstøtende areal som vegg og tak, samt utbedring av gulv med belegge/parkett i ny døråpning også medtas.

25 Dekker

Gulvoverflate

Gulvbelegg skal være slitesterkt, lett å vedlikeholde og egnet for høy belastning. Belegg/parkett skal være bestandige med tanke på fotballsko med knotter. For materialer og utførelse vises det til Oslo kommunes Standard kravspesifikasjon 2022, oppdatering 2024 Flerbrukshaller og Tekniske og FDV, pkt. 255
Gulvoverflate Våtrom i offentlige / felles arealer Våtrom

25.1 Himlinger plan U

Nye føringer for ventilasjon bygges inn i kasser som kles med gips og males som øvrige himlingsflater. Overgang mellom gipshimling og tilstøtende vegger skal fuges. Fugefarge som himling
Himlinger skal ha farge som beskrevet i vedlagt rombeskrivelse for Jesperud klubbhus fra A-lab.

Inspeksjonsluker tas med i tilstrekkelig omfang. Omfang tilpasses iht. endelig løsning for teknisk anlegg.

26 Yttertak

Tilpasning av takkonstruksjoner i sammenheng med tiltak på luftbehandlingsanlegg.

28.1 Rampe

Det etableres en rampe på husets nordside som skal gi adkomst til ny ytterdør som etableres i 1. etasje, iht. tegninger fra A-lab. Rampen skal utformes som et enkelt og robust element tilpasset byggets karakter.

Rampen skal være i metall/aluminium og behandlet slik at det fremstår vedlikeholdsfritt, sklisikker og robust. Alle krav til universell utforming skal innfris.

Rekkverket anbefales utført i sortlakkert rustfritt stål, med vertikale runde balustre med min. 100 mm avstand seg imellom (iht. TEK17). Høyde rekkverk min.1000 mm (iht. TEK17), og toppen av rekkverket avsluttes med et rundt profil. Rund håndløper på side monteres med høyde 800 mm (iht. TEK17) og med kontrasterende farge til rekkverk. Det anbefales rundt profil med Ø= 50 mm, utført i rustfritt børstet stål tilsvarende det som er montert på amfitrappen.

Utformingen skal sees i sammenheng med utbedringene på låvebroens rekkverk, slik at tiltakene samlet bidrar til et helhetlig og stedstilpasset fasadeuttrykk.

Nødvendig fundamentering for å sikre god stabilitet skal medtas.

28.2 Sikring av låvebro

Det er behov for å utbedre rekkverket på låvebroen som gir adkomst til loftsetasjen fra terreng på byggets østside. Rekkverket skal utformes med et uttrykk som harmonerer med rekkverket på ny rampe ved ytterdør på husets nordside, slik at det oppnås et helhetlig arkitektonisk uttrykk.

Rekkverket anbefales utført i sortlakkert rustfritt stål, med vertikale runde balustre med min. 100 mm avstand seg imellom (iht. TEK17). Høyde rekkverk min.1000 mm (iht. TEK17), og toppen av rekkverket avsluttes med et rundt profil. Rund håndløper på side monteres med høyde 800 mm (iht. TEK17) og med kontrasterende farge til rekkverk. Det anbefales rundt profil med Ø= 50 mm, utført i rustfritt børstet stål tilsvarende det som er montert på amfitrappen.

29 Ombygginger i 1.etasje

Det henvises til vedlagt tegning E-02-PLAN 1 - MED TILTAK fra A-Lab arkitekter.

Generelt

Ved all ny overflatebehandling gjelder at produktet som benyttes skal være forenlig med den opprinnelige overflatebehandlingen. I tillegg skal alle anbefalte forarbeider/rengjøring før overflatebehandling følges og være i henhold til produsentens anvisninger.

Vindfang

Dører

Det etableres vindfang ved ny inngangsdør. Det skal leveres ny ytterdør type Aurora sort, Swedoor eller tilsvarende. Dimensjon 10Mx21M-dør med fri bredde og høyde min. 0,86 x 2,0 m. Trinnfri terskel.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert.

På ny ytterdør skal det monteres automatisk døråpner med dørpumpe. Nødvendige arbeider med el - og tømrerarbeid med innfesting av utstyr, samt nødvendige hulltakning, tilpasninger og utstyr skal medtas.

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegget type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende. Eksisterende belegget skal fjernes. Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Alle arbeider med nødvendig rens, avretting/planering av eksisterende gulv, avfallshåndtering, nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas. Gulvet skal ligge i samme nivå som tilstøtende rom, ingen nivåforskjell på gulvene.

Overflater

Vegger males i fargen: Jotun Space (NCS1704-Y19R). Tak- og gulvlister skal males i samme farge som veggen. Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling males i NCS S 0502-Y, alt. NCS S 1002-Y eller Jotun Space (NCS 1704-Y19R).

Dør

Det installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist eller tilsvarende mot møterom /kjøkken type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert. Dimensjon: 10Mx21M.

Døren skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel.

Inventar

Garderobeinnredning som klesstativ type Turbo sort (IKEA) og evt. hattehylle med kroker type Tjusig sort (IKEA) eller tilsvarende.

Belysning

Det monteres ny belysningsarmatur, se vedlagt belysningskonsept.

Bod

Det etableres bod for oppbevaring av bord og stoler ved siden av vindfanget, iht. til tegning.

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325. Eksisterende belegg skal fjernes. Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Alle arbeider med nødvendig rens, avretting/planering av eksisterende gulv, avfallshåndtering, nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas. Gulvet skal ligge i samme nivå som tilstøtende rom, ingen nivåforskjell på gulvene.

Overflater

Vegger males i fargen Jotun Space (NCS1704-Y19R). Tak- og gulvlister skal males i samme farge som veggen. Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling males i NCS S 0502-Y, alt. NCS S 1002-Y eller Jotun Space (NCS 1704-Y19R).

Dør

Det installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist eller tilsvarende mot møterom /kjøkken type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert. Dimensjon: 10Mx21M.

Døren skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0 m og trinnfri terskel.

Belysning

Det monteres ny belysningsarmatur, se vedlagt belysningskonsept.

Gang**Gulv**

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325. Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Alle arbeider med nødvendig rens, avretting/planering av eksisterende gulv, nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas. Gulvet skal ligge i samme nivå som tilstøtende rom, ingen nivåforskjell på gulvene. Hvis gulv i vestibyle beholdes, aksepteres noe nivåforskjell mellom gang og vestibyle.

Overflater

Vegger males i fargen Jotun Space (NCS1704-Y19R). Tak- og gulvlister skal males i samme farge som veggen. Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling males i NCS S 0502-Y, alt. NCS S 1002-Y eller Jotun Space (NCS 1704-Y19R).

Dør

Det installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist eller tilsvarende mot møterom /kjøkken type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert. Dimensjon: 10Mx21M.

Døren skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel.

Belysning

Det monteres ny belysningsarmatur, se vedlagt belysningskonsept.

Møterom 1/kjøkken, iht. rombeskrivelse

I møterommet demonteres lettvegger rundt oppbevaringsrom slik at møterommet blir større og det installeres et nytt kjøkken med samme plassering som i dag. Alle arbeider med omlegging av el-kabler etc. samt de- og remontering av utstyr, skal medtas.

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt beleg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende i sin helhet i møterom og kjøkken.

Eksisterende beleg skal fjernes. Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Alle arbeider med nødvendig rens, avretting/planering av eksisterende gulv, avfallshåndtering, nye lister, de- og remontering av utstyr og el-kabler skal medtas. Overgangene mellom de forskjellige gulvene skal være trinnfritt/uten nivåforskjell.

De nye gulvene skal ligge i samme nivå som tilstøtende rom, ingen nivåforskjell overkant gulv.

Opsjon 04 Alternativt gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt beleg i gangsonen mellom vindfang, kjøkken og gang, samt på kjøkkenet type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende. I resten av møterommet legges eikeparkett type Tarket iD Click Ultimate, Oak Natural, 1200x200, 5mm eller tilsvarende. Øvrig leveranse som beskrevet ovenfor.

Vegger

Vegg mot kontor 1, på kjøkkenet og mot gang males i farge NCS S 3010-B90G.

Øvrige vegger males i farge Jotun Space (NCS1704-Y19R).

Ny gulvlist, standardlist i 48 mm, males i samme farge som veggen.

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling

Himling males i NCS S 0502-Y, alt. NCS S 1002-Y eller Jotun Space (NCS 1704-Y19R).

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Vinduer

Original trefarge på vindusrammene beholdes, slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende. Foringer og eventuelt listverk rundt vindusåpningene males i samme farge som veggen.

Gardinløsning, takmontert skinne i aluminiumsfarget eller hvit utførelse.

Tekstil i lett lin, farge NCS S1005-Y20R. Gardinprøver skal fremlegges BYM før bestilling.

Kjøkken

Kjøkken fra IKEA av typen METOD + SINARP – eikefiner, eller tilsvarende.

Benkeplate i Corestone, kompositt, type White Stone eller tilsvarende.

Blandebatteri av typen Grohe Minta krom eller tilsvarende.

Spruteplate høyde 200mm tilsvarende benkeplaten.

Innredning under benk skal være skuffer, i forskjellige størrelser tilpasset bruken.

Kjøkkeninnredning:

1 stk. kokeplate, type induksjon, standard bredde 600 mm.

1 stk. kjøkkenvifte.

1 stk. kombiskap (kjøl/frys), standard bredde 600 mm.

Det skal tilpasses plassering av eget drikkevarekjøleskap med full glassfront.

2 stk. doble stikk plassert over benk – plassering avklares.

Belysning

Eksisterende pendler beholdes. Arbeid med de- og remontering, samt evt. behov for nye stikk skal medtas.

For nye armaturer, se vedlagt belysningskonsept.

Inventar

Løs innredning – stoler:

Eksisterende skinnstoler beholdes uendret.

Opsjon 5 Omtrekking av stoler

Eksisterende skinnstoler beholdes og trekkes om med ullstoff fra Gudbrandsdalens Uldvarefabrik, type Heidal 410 eller Heidal 620, eller tilsvarende.

Løs innredning – møtebord

Eksisterende møtebord beholdes slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende.

Opsjon 6 Behandling av bordplate

Bordplater legges med Forbo Møbellinoleum Macadamia 4007. Understell males sort, NCS S8500-N.

Kontor 1, iht. rombeskrivelse

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende. Alle arbeider for å få et plant underlag for det nye gulvet, skal medtas.

Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas.

Overkant gulv skal ligge i samme nivå som gulvet i tilstøtende rom, dvs. gang og kontor 2.

Gulvlister, standardlist 48 mm, skal males i samme farge som veggen.

Opsjon 07 Alternativt gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt gulv type eikeparkett Tarket iD Click Ultimate, Oak Natural, 1200x200,5mm eller tilsvarende. Øvrig leveranse som beskrevet ovenfor/for belegg.

Vegger

Vegger mot trapp og gang males med farge NCS S 3010-Y50R. Øvrige vegger males i fargen: Jotun Space (NCS1704-Y19R).

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling

Himling males i farge NCS S 1002-Y, alternativt Jotun Space (NCS 1704-Y19R) eller NCS S 0502-Y.

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Dør

Dør mot gang skiftes ut med ny dør.

Dør gjenetableres der det i dag er blendet mellom kontor 1 og kontor 2.

For begge dørene skal det installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist, type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren.

Dørene skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel. Dimensjon: 10Mx21M. Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert.

Vinduer

Original trefarge på vindusrammene beholdes, slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende. Foringer og eventuelt listverk rundt vindusåpningene males i NCS 1704-Y19R.

Belysning

Nye armaturer iht. vedlagt belysningskonsept.

Inventar

Eksisterende bord beholdes – bordplater legges med Forbo Møbellinoleum Mushroom 4176. Understell males sort i NCS S8500-N.

Stoler, 2 stykker, Långfjäll grønn/svart, IKEA eller tilsvarende.

Opsjon 08 Nytt skrivebord

Nytt skrivebord Trotten 160x80, antrasitt/beige (IKEA) eller tilsvarende.

Kontor 2, iht. rombeskrivelse

Det etableres en lettvegg i møterom 2 slik at det inndeles i to rom hvorav det ene blir kontor 2 og det andre blir møterom 2. Nøyaktig plassering av lettveggen tilpasses slik at den ikke kommer i konflikt med vinduet i sørfasaden.

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt beleggetype Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325. Alle arbeider for å få et plant underlag for det nye gulvet, skal medtas.

Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas.

Overkant gulv skal ligge i samme nivå som gulvet i tilstøtende rom, dvs. møterom og kontor 1.

Gulvlister skal males i samme farge som veggen.

Opsjon 09 Alternativt gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt beleggetype eikeparkett Tarket iD Click Ultimate, Oak Natural, 1200x200,5mm eller tilsvarende. Øvrig leveranse som beskrevet ovenfor/for beleggetype.

Vegger

Vegg mot kontor 1 males med farge NCS S 3010-Y50R. Øvrige vegger males i farge Jotun Space (NCS1704-Y19R). Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling

Himling males i farge NCS S 1002-Y, alternativt Jotun Space (NCS 1704-Y19R) eller NCS S 0502-Y.

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Dør

Dør mot gang skiftes ut med ny dør.

Dør gjenetableres der det i dag er blendet mellom kontor 1 og kontor 2.

Det skal installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist, type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren.

Dørene skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel. Dimensjon: 10Mx21M. Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert.

Vinduer

Original trefarge på vindusrammene beholdes, slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende. Foringer og eventuelt listverk rundt vindusåpningene males i NCS 1704-Y19R.

Belysning

Nye armaturer iht. vedlagt belysningskonsept.

Inventar

Eksisterende bord beholdes – bordplater legges med Forbo Møbellinoleum Mushroom 4176.

Understell males sort i NCS S8500-N.

Stoler, 2 stykker, Långfjäll grønn/svart, IKEA eller tilsvarende.

Opsjon 10 Nytt skrivebord

Nytt skrivebord Trotten 160x80, antrasitt/beige (IKEA).

Understell males sort i NCS S8500-N.

Møterom 2, iht. rombeskrivelse

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325. Alle arbeider for å få et plant underlag for det nye gulvet, skal medtas.

Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas.

Overkant gulv skal ligge i samme nivå som gulvet i tilstøtende rom, dvs. kontor 2.

Gulvlister skal males i samme farge som veggen.

Opsjon 11 Alternativt gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type eikeparkett Tarket iD Click Ultimate, Oak Natural, 1200x200,5mm eller tilsvarende. Øvrig leveranse som beskrevet for belegg/beskrevet ovenfor.

Vegger

Vegg mot trapp males med farge NCS S3923-Y74R. Øvrige vegger males i farge Jotun Space (NCS1704-Y19R). Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling

Himling males i farge NCS S 1002-Y, alternativt Jotun Space (NCS 1704-Y19R) eller NCS S 0502-Y.

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Dør

Dør inn til vestibyle skiftes ut med ny dør.

Det skal installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist, type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren. Dimensjon: 10Mx21M.

Dørene skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert.

Vinduer

Original trefarge på vindusrammene beholdes, slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende. Foringer og eventuelt listverk rundt vindusåpningene males i NCS 1704-Y19R.

Belysning

Nye armaturer iht. vedlagt belysningskonsept.

Inventar

Eksisterende bord beholdes – bordplater legges med Forbo Møbellinoleum Mushroom 4176. Understell beholdes som det er.

Vestibyle

Eksisterende belegg beholdes.

Opsjon 12 Alternativt gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg type Tarkett iQ Granitt SD – Granitt i fargen WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende. Øvrig leveranse som beskrevet for eikeparkett

Alle arbeider for å få et plant underlag for det nye gulvet, skal medtas.

Nytt gulv skal tilpasses ny planløsning. Nye lister, de- og remontering av utstyr skal medtas.

Overkant gulv skal ligge i samme nivå som gulvet i tiliggende rom, dvs. gang og kontor 2.

Gulvlister skal males i samme farge som veggen.

Vegger

Vegg mot yttervegg og toaletter males med farge NCS S3010-B90G. Øvrige vegger males med farge Jotun Space (NCS 1704-Y19R). Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Himling

Himling males i farge NCS S 0502-Y, alternativt 1002-Y eller i Jotun Space (NCS1704-Y19R).

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Ytterdør

Innsiden av ytterdøren males i fargen NCS S4502-Y.

Vinduer

Original trefarge på vindusrammene beholdes, slipes og oljes med matt hardvoksolje, type Osmo eller tilsvarende. Foringer og eventuelt listverk rundt vindusåpningene males i samme farge som veggen.

Gardinløsning, takmontert skinne i aluminiumsfarget eller hvit utførelse.

Tekstil i lett lin, farge NCS S1005-Y20R. Gardinprøver skal fremlegges BYM før bestilling.

Belysning

Nye armaturer iht. vedlagt belysningskonsept.

Inventar

Garderobeinnredning, klesstativ type Turbo sort (IKEA) og hattehylle med kroker Tjusig sort (IKEA) eller tilsvarende.

Opsjon 13 Eksisterende belegg fjernes

Eksisterende belegg fjernes i gang, kontor 1, kontor 2, møterom og vestibyle. Alle arbeider med de- og remontering av utstyr, samt avfallshåndtering skal medtas.

WC/HCWC

Eksisterende toaletter bygges om til et vanlig WC og et HCWC med dusj.

Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Dusjsonen på HCWC er våtrom. Våtromsnormen skal legges til grunn for utførelse av gulv- og vegg-flater.

Alle overflater i dusjsonen må tåle fuktighet og være lettstelte med tanke på rengjøring. Hele gulvet må ha vanntett sjikt, som trekkes opp på alle veggflater i dusjrommet.

Vegger, HCWC med dusj

Fliser type Tribeca Green Sage 60 x 246 mm fra Equipe eller tilsvarende.

Dusjnische, fliser type Tribeca Green Sage 60 x 246 mm fra Equipe eller tilsvarende i hele dusjnischen.

Opsjon 14, Alternativ med fliser

Fliser type Tribeca Green Sage 60 x 246 mm fra Equipe eller tilsvarende opp til høyde 1200 mm.

Fuger, 5 mm lys sand. Resterende del av veggflaten males med Jotun Space (NCS 1704-Y19R) over flisene.

Vegger, WC

Kun fliser på vegg med servant, type Tribeca Green Sage 60 x 246 mm fra Equipe eller tilsvarende.

Øvrige vegger males med Jotun Space (NCS 1704-Y19R).

Fuger flis: 5 mm lys sand

Opsjon 15, Alternativ vegger

Vegger (HCWC, WC og dusjnische) våtromsmaling og våtromsbelegg som erstatning til fliser.

Dør

Dører inn til WC og HCWC. Det skal installeres kompaktdør massivblad laminatdør med plastkantlist, type Swedoor NCS S4502-Y med listverk, karm og foringer i samme farge som døren. Dimensjon: 10Mx21M.

Dørene skal innfri krav til universell utforming med fri bredde og høyde min. 0,86x2,0m og trinnfri terskel.

Døren skal ha sparkeplate tilsvarende bredden på døra, ulakkert.

Gulv

Gulvoverflate skiftes ut med slitesterkt belegg, type Tarkett iQ Granit – Granitt WHITE BEIGE 0325 eller tilsvarende. Gulvlist, standardlist i 48 mm, males i samme farge som veggen. Alle grunnarbeider for å få et godt underlag for det nye gulvet skal medtas.

Opsjon nr. 16 Alternativt gulv

Gulv flislegges med fliser type Vitra_60X60 FLAKECEMENT CREAM R10B 7R eller tilsvarende.

Fuger: 5mm lys sand fugemasse.

For begge rom skal overflate på gulv være bestandig med tanke på fotballsko med knotter.

Utstyr

Garnityr toalettutstyr/kroker: Smedbo Home eller tilsvarende

Garnityr pair/såpe: Tork stål eller tilsvarende

Toalettskål: Duravit Starck 3 eller tilsvarende

Servant: Duravit Starck 3 eller tilsvarende

Blandebatteri: Grohe Essence servantarmatur krom eller tilsvarende.

Himling

Himling males i farge NCS S 1002-Y, evt. Jotun Space (NCS1704-Y19R) eller NCS S 0502-Y.
Alle arbeider med å få et slett underlag som er klart for å males/overflatebehandles, skal medtas.

Dusjsone

Dusj på HCWC etableres som dusjnisje. Dusjforhengstang i krom, type Hefe eller tilsvarende.
Blandebatteri: Grohe Grotherm 800 dusjbatteri, krom eller tilsvarende.

Opsjon nr. 17 Alternativt dusj

Dusj på HCWC etableres som dusjkabinett av typen Celeste trento rett dusjkabinett 80x100x205cm m sikkerhetsfolie krom eller tilsvarende.

Opsjon nr. 18 Dører, alternativ farge

Alternativ farge for samtlige innerdører, Swedoor i standardfarge, S0502-Y.

3. VVS-installasjoner

30 Generelt, VVS installasjoner

Alle generelle kostnader for et komplett levert, montert, igangkjørt og overlevert VVS-anlegg skal være inkludert i prisen.

Det gjelder kostnader med for eksempel prosjektering, dokumentering, merking, rigg og drift (UE nivå), FDV, SHA/SJA, reise, diett, etc., men også andre kostnader TE måtte ha for å levere og garantere et komplett, godkjent og igangsatt anlegg.

Beskrivelse og krav iht. til SKOK for flerbrukshaller er kun med tanke på materialer og løsninger for WC/garderober/dusj og tilliggende arealer, ikke til tekniske krav som luftmengder og SD-anlegg. Nye installasjoner merkes iht. krav i SKOK.

Der det er motsetninger mellom denne teksten og den delen av SKOK som gjelder i henhold til overnevnte, gjelder SKOK.

Totalentreprenøren må melde inn eventuelle fravik/avvik som kan bli aktuelle på grunn av at bygget er eksisterende og dette ikke er en total rehabilitering av de tekniske anleggene.

Det henvises til notat om Brannkonsept (10261053-RIBr-RAP-013) og branntegninger fra RIBR. Alle forhold som omtales der må hensyntas ved prosjektering av anleggene.

Nye installasjoner skal tilfredsstillende lydkrav i NS 8175, klasse C.

Bygget er fra ca. 1939, og det ble ombygget til klubbhus ca. 1979.

Det skal utføres arbeider med oppgradering av deler av sanitæranlegget, luftbehandlingsanlegget samt brannskap og håndslukkere.

31 Sanitær

Generelle krav:

Anlegget skal tilfredsstillende krav og intensjoner i NS 3420 - Beskrivelsesstandard for bygg, anlegg og installasjoner (gjeldende utgave). Standardens tekniske bestemmelser og veiledning legges til grunn for planlegging, prosjektering og montasje så fremt ikke annet fremgår av denne spesifikasjon.

Relevante Norske standarder, byggdetaljblader, Byggebransjens Våtromsnorm og Folkehelsa legionellaveileder skal legges til grunn.

Sanitæranlegget (rørdimensjoner) skal også tilfredsstillende «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser».

Nye synlige rør i teknisk rom og i føringsveiene legges av rette harde kobberør for kapillarlodding NS-EN 1057. Synlige rør utenfor teknisk rom forkrommes hvis de ikke skal isoleres.

Dersom det legges synlige rør i dusjrom legges de oppe i hjørnet mellom vegg og tak og ned til utenpåliggende hærverksikkert dusjpanel av børstet syrefast stål.

Det er ikke krav om at rør skal ligge skjult. Dersom det velges å bruke rør-i-rør gjelder at rør i rør-system skal utføres iht. Normalreglementet for sanitær- installasjoner og Byggebransjens våtromsnorm. Se også «Tekniske og FDV-begrunnede krav i SKOK».

Vannledninger fra eventuelle fordelerskap fram til utstyr og tappesteder skal legges skjult i vegger og over himlinger hvor det finnes. Det skal benyttes veggbokser ved alle tappesteder, også i kjøkkenbenk. Avløp fra rør-i-rør-skap skal ledes til sluk slik at evt. lekkasje synliggjøres.

Totalentreprenøren må vurdere hva som totalt sett blir rimeligst av skjulte eller synlige rør. Dersom det velges å felle inn rør-i-rør i eksisterende vegger, må overflaten settes tilbake til samme utseende og stand som øvrig vegg.

På alle hovedkurser og fordelingskurser skal det være avstengningsventiler. Det skal benyttes full-løps kuleventil med gjengeanslutning og lang spindel for dimensjoner til og med DN 50. Større dimensjoner er ikke aktuelle.

Alle gjennomføringer i vegger og etasjeskiller utføres med hylser med rosettavslutninger. Danner vegger brannskiller skal hylser være av metallisk materiale og utføres i henhold til myndighetskrav og brannkonsept.

Alle vannforsyningsrør skal isoleres i teknisk rom og i rom de føres gjennom. Se brannkonsept for krav til isolasjon og overflate. Synlig isolasjon skal mantles. Synlige tilkoblingsrør i våtrommene isoleres ikke.

Lekkasjesikring iht. TEK 17 skal ivaretas.

Eksisterende sanitæranlegg

Ledningsnett er hovedsakelig fra ca. 1979, men noen utskiftninger.

Det avklares med BYM/Driftsansvarlig hvordan systemet skal fungere, også sett opp mot rutiner for Legionellasikring.

Det sjekkes at hoved-lufting over tak er i henhold til forskrifter. Ved avvik, skal dette meldes til BYM med forslag til tiltak.

Bunnledninger skal TV-kontrolleres. Evt. tiltak avklares med BYM.

Arbeider med oppgradering av sanitæranlegget

Det skal byttes 16 stk. dusjarmaturer med kaldt og varmt vann i garderober i kjeller. 2 stk. slangekraner for kaldt og varmt vann i dusjrom byttes til nye med løs nøkkel. Nye armaturer leveres iht. SKOK-krav.

I plan 1 skal det etableres nytt HCWC med dusj og sluk samt et nytt toalettrom. Se tegninger fra ARK. Vann til og avløp fra kjøkkenbenk med oppvaskmaskin skal legges om ifm. ny kjøkkeninnredning. Det skal leveres nytt blandebatteri på kjøkken. Brannskap innfelt i vegg på toalettrom skal de- og monteres. Skap tilkobles med tilbakeslagsventil kategori 2. Ombruk av eksisterende sanitærutstyr skal vurderes. Nødvendig riving og omlegging av rør og nytt utstyr må medregnes både i kjeller og for plan 1. Fordeler-skap for rør-i-rør kan

plasseres på HCWC i vegg mot kjøkken. Det skal leveres og tilkobles rør for drenering av luftinntak/plenumskammer. Røret skal beskyttes mot sparking/snubling hvis det ligger på gulvet.

33 Brannslukking

Bygget skal tilfredsstillere krav iht. brannkonsept.

Branncellebegrensende konstruksjoner

Nye og eksisterende gjennomføringer, som ikke er tilstrekkelig tett, tettes med klassifisert og godkjent tettemasse iht. brannkonsept.

Slokkemidler

Ved ombygging i plan 1, er det tenkt å gjenbruke eksisterende brannskap. Det må regnes med de- og remontering av brannskap samt rørarbeider. Se også kap. 31 Sanitæranlegg.

Det skal installeres en ny håndslukker ved utgang fra garderober i kjeller. Øvrige håndslukkere de- og monteres etter evt. byggearbeider. Slukkeutstyr skal skiltes/merkes.

Brannplaner

Oppdaterte brannplaner lamineres og henges opp i tilstrekkelig antall.

Opsjon nr. 19 Luft-luft varmepumpe

Det skal settes inn luft/luft varmepumper i stort møterom i plan 1 og i forsamlingslokalet i plan 2.

De skal prosjekteres og utføres iht. NS-EN 308 og leveres med R290, Propan som kuldemedium.

Varmepumpen skal være laget for Nordiske forhold med nødvendig automatikk og avisingsutstyr. Den skal kunne gi effekt ned til -25 °C. Varmepumpen skal være med tidsstyring og temperaturkontroll. Den skal også kunne kobles opp mot WiFi og styres via en App.

Utedelene skal plasseres slik at det hensyntas drenering, vibrasjoner, hærverkssikring og støy.

Innedelene plasseres i samråd med BYM og ARK. Innedelene må ha drenering av kondensvann fordi de kan bli brukt til kjøling om sommeren. Luftstrømmen skal kunne styres i minst 4-5 trinn mellom rett ned og rett ut langs tak. Også med sidesyring minimum 45° hver vei.

Det skal medtas nytt komplett kursopplegg for 2stk luft-luft varmepumper, en i møterom 1.etg og en i forsamlingslokalet 2.etg. Alle arbeider med kabling, tømmerarbeider etc. skal også medtas.

36 Luftbehandling

Generelt

Anlegget skal tilfredsstillere krav og intensjoner i NS 3420 - Beskrivelsesstandard for bygg, anlegg og installasjoner (gjeldende utgave). Standardens tekniske bestemmelser og veiledning legges til grunn for planlegging, prosjektering og montasje så fremt ikke annet fremgår av denne spesifikasjon.

Relevante Norske standarder og byggdetaljblader gjelder også.

Anlegget skal tilfredsstillere krav og intensjoner i NS 3420 - Beskrivelsesstandard for bygg, anlegg og installasjoner (gjeldende utgave). Standardens tekniske bestemmelser og veiledning legges til grunn for planlegging, prosjektering og montasje så fremt ikke annet fremgår av denne spesifikasjon.

Relevante Norske standarder og byggdetaljblader gjelder også.

Eksisterende anlegg

Bygget har et luftbehandlingsaggregat fra ca. 1979. Aggregatet har vært ute av drift de siste årene. Eksisterende kanaler opp til og horisontale kanaler over forsamlingslokalet i plan 2 skal forsøkes beholdt. Kanalene skal rengjøres innvendig. Kvaliteten på rengjøringen skal dokumenteres iht. NS INSTA 800. Det skal tas gel-tape prøver før og etter rengjøring. Tillufts- og avtrekksventiler i plan 2 som mangler fronter/koner må utbedres. Deler av plan 1 kan forsynes fra de eksisterende vertikale kanalene. Det må monteres brannspjeld i alle branncelleskiller (se Brannkonsept og branntegninger). Det skal monteres VAV-spjeld på tilluft og avtrekk til/fra plan 2 (CO₂ og tilstedeværelse).

Eksisterende aggregat og øvrig kanalnett i plan 1 og kjeller (inkl. inntak og avkast) skal rives. Kanaler skal vurderes for ombruk i dette bygget eller i andre bygg.

Nytt anlegg

Det skal installeres ett nytt komplett luftbehandlingsanlegg med automatikk i teknisk rom i kjeller. Se luftmengdetabell med forutsetninger under. Rister og kanaler for inntak og avkast skal monteres. Luftinntaket skal utformes slik at fukt (regn og/eller snø) ikke trekkes inn. Inntaks- og avkastkanaler skal isoleres termisk. Luftinntak etableres mot vest. Avkast etableres mot syd. Eksisterende kanaler til plan 2 skal tilkobles til nytt aggregat. Plan 1 og kjeller skal ha nytt kanalnett med ventiler. Ny sjakt som er tegnet gjennom plan 1, er tenkt at skal forsyne deler av plan 1 (tilluft og avtrekk) samt nye avtrekkskanaler fra lager i plan 2. Det skal etableres overstrømning av en del-luftmengde fra forsamlingslokalet til de 2 lagrene i plan 2. Møterommene i plan 1 skal ha VAV-spjeld styrt på CO₂ og tilstedeværelse. Det må monteres brannspjeld i alle branncelleskiller (se Brannkonsept og branntegninger).

Kanalanene skal kasses inn og ha tilstrekkelig med inspeksjonsluker. For beskrivelse av innkassning se pkt. 25.1 og 29. Hvis det er hensiktsmessig kan åpne kanalføringer vurderes i deler av plan U.

Aggregatet skal leveres med spjeld (fjær tilbaketrekk) og filter (minimum ePM1 > 60% iht. ISO 16890) på inntak og avkast. Krav til SFP og varmegjenvinningsgrad er 1,5 og 85% ved 80% av maks luftmengde. Aggregatet skal ha roterende varmegjenvinner og elektrisk varmebatteri. Det skal være drenering fra luftinntak/plenumskammer. Det skal monteres røykfølger i tilluftskanalen som stopper aggregatet ved røyk i tilluften. Det er trange inntransport-åpninger, slik at aggregatet må leveres «flatpakket» på byggeplass. Aggregatet må deretter monteres, testes og igangkjøres i teknisk rom.

Fleksible kanaler og kanaldeler skal ikke benyttes. Taping av skjøter tillates ikke. Alle sirkulære kanaler skal skjøtes med skjøtemuffe med pakninger. Kanalene skal produseres i galvanisert stål med tilstrekkelig platetykkelser og avstivning som hindrer enhver vibrasjon i kanalnettet. Ved avgreninger benyttes T-stykker til og med dimensjon Ø250 mm. Ventiler og kanaler skal monteres i egne oppheng mot bygningskonstruksjoner. De skal ikke belaste himlingssystemet.

Alle kanaler og kanalmontert utstyr skal være tilgjengelig for inspeksjon og rensing via renseluker. Lukene skal være isolert og med tetthetsklasse etter samme krav som kanalen den sitter i. For sirkulære kanaldimensjoner opptil Ø 250 utføres lukene som T-rør med endelokk, og endebunner med lokk. For øvrige kanaldimensjoner er størrelsen i hht. NS 3420. Alle luker skal ha låser med ratt eller håndtak.

For ny garderobeventilasjon i kjeller skal friskluften tilføres i garderobene og avtrekket gjøres i dusjene og på WC.

Luftmengdene skal være balansert og i henhold til TEK17. Følgende luftmengder legges ellers til grunn. [m³/h]:

ROMTYPE	Friskluftsmengde	Avtrekksmengde	Kommentar
Dusjrom i kjeller	-	25	Pr. dusj-hode (avklart unntak fra TEK17 ved rammesøknad)
WC	-	100	Pr WC
HCWC	150	150	Balansert
Kjøkken plan 1		200	Hette med vifte til det fri
Lager i plan 2		50	Pr. rom

Systemet forutsetter at dørene mellom garderober og dusj er åpne. Der det ellers er behov for overstrømning, skal det etableres overstrømningsventiler eller spalt under dør tilpasset luftmengden. Det skal leveres komplett automasjon for å ivareta kravene i dette kapitlet.

Det forutsettes 40 personer i forsamlingslokalet i plan 2. I stort møterom og kjøkken i plan 1 er det forutsatt 20 personer. I lite møterom på plan 1 er det forutsatt 9 personer. På stort kontor er det forutsatt 3 personer. På lite kontor er det forutsatt 2 person.

Ved ombygging av kjøkken i plan 1, skal eksisterende avtrekksvifte og kanal rives. Ny avtrekksvifte med god os-oppfangning, innebygget LED-lys og avtrekksmengde på 200 m³/h med kanal til det fri skal installeres.

Totalentreprisen har ansvar for alle grensesnitt mellom ventilasjon, elektro, rør og bygg.

Elkraft

40 Generelt

Denne funksjonsbeskrivelsen omhandler oppgradering av det elektrotekniske anlegget for Jesperud klubbhus iht. utført tilstandsanalyse. Det skal medtas utbedring og utskiftning på elektrisk anlegg som har oppnådd eller nært oppnådd teknisk levetid samt ikke-forskriftmessig anlegg.

Dette dokumentet må ses i sammenheng med tilstandsanalyse, brannrapport og vedlagt bilder, skisser og plantegninger.

TE er ansvarlig for at alle installasjoner leveres komplette, funksjonsdyktige og i henhold til siste gjeldende versjon av NEK. De skal være ferdig kvalitetssikret, innbefattet prosjektering, levering, montering, tilkobling, rengjøring, funksjonsprøving, uttesting, tverrfaglig testing, innregulering, ferdig merket og dokumentert inklusive FDV-dokumentasjon.

Videre skal SKOK's krav, manualer og veiledere følges ifm. materialer og løsninger for dusj/garderober og tilleggende arealer. SKOK gjelder ikke for andre tekniske installasjoner i dette prosjektet.

De elektrotekniske leveransene skal ha høy standard og det skal være fokus på bærekraft ved materialvalg. Alt materiell og elektrisk utstyr skal være CE-merket og testet av godkjent sertifiseringsorgan.

Dokumentasjon skal sendes til bruker, samt legges i byggets hovedfordeling.

Det skal medtas demontering og kildesortering av gammelt elektroteknisk anlegg. Dersom noe skal gjenbrukes skal det kvalitet- og funksjonstestes før remontering.

Alle kabler, uttak og annet elektrisk utstyr skal merkes iht. SKOK *Merkesystem Oslobygg*, eller annet avtalt system, ref. Merking

TE skal koordinere seg med bruker samt andre aktører for å oppnå best mulig resultat.

41 Basisinstallasjon for elkraft

Kabelføring er utført som åpent/skjult anlegg.

Det skal medtas kabling tilpasset ny løsning i 1.etg. Se kap. 29 *Ombygginger* samt vedlagte rombeskrivelse med belysningsplan for omfang. Nødvendig demontering og/eller flytting av kabler skal medtas.

Løse kabler og utstyr skal festes tilstrekkelig, dersom kablene ikke er lange nok skal de byttes eller skjøtes. Kabler som ikke er i bruk skal frakobles og fjernes.

Det skal medtas kontrollmåling av jordelektrodens overgangsmotstand til jord. Det skal også utføres kontinuitetsmåling for alle kurser, inklusive avgreninger, utjevninger og forbindelsesledere på eksisterende og nytt anlegg. Måleresultater skal dokumenteres og være i samsvar med ledertverrsnitt og lengde.

Nødvendige utjevningsforbindelser skal medtas. Dersom nødvendig skal utbedring av jordelektrode prises utenfor dette tilbudet.

43 Lavspent forsyning

230V IT systemspenning.

Fordelinger har eldre sikringsmateriell med noen oppgraderinger og mangler delvis avdekning av strømførende deler samt merking iht. sakkyndig/ikke sakkyndig betjening.

Eldre sikringer skal utbedres med nye automater og jordfeilsautomater. Fordelingene skal utføres slik at de minimum har kapsling IP2XC eller iht. siste gjeldende versjon av NEK. Felt for kurssikringer skal være designet for ikke-sakkyndig betjening og felt for ev. sakkyndig betjening skal ha låsbar dør og være tydelig merket.

Det skal medtas termografering, sluttkontroll og etablering av ny kursfortegnelse i fordelinger etter ny installasjon er utført. Alle måleresultater etter sluttkontroll skal inngå som en del av FDV-leveransen.

Generelt skal eksisterende anlegg som har oppnådd teknisk levetid byttes, nytt utstyr skal beholde samme plassering som tidligere med mindre annet er avtalt. Utstyr som ikke er i bruk, skal demonteres og fjernes.

Det skal medtas nye installasjoner tilpasset ny løsning i 1.etg. Se kap. 29 *Ombygginger* samt rombeskrivelse med belysningsplan for omfang. Nødvendig demontering og/eller flytting av elektrisk utstyr skal medregnes.

Det skal også medtas komplett kursopplegg til nytt ventilasjonsaggregat i kjeller. Forbeholdt utskiftning fra 3x63A til 3x32A vern. Eksisterende installasjon inkl. styreskap for ventilasjonsanlegg skal demonteres og fjernes. Ventilasjonsaggregatet leveres som et komplett anlegg inkl. automatisering, se kap. 36

Luftbehandling.

Nye installasjoner skal dokumenteres med nødvendige beregninger fra Febdok eller tilsvarende.

Alle rom skal ha minimum ett dobbelt strømuttak med mindre annet er oppgitt. Videre skal alt bygg- og brukerutstyr ivaretas med nødvendig elektrisk tilkobling, dette gjelder f.eks. fastmonterte kjøkkenmaskiner, vaskemaskin, VVB, TV/prosjektor, nettverksutstyr, etc.

44 Lys

Alle armaturer skal være LED. Armaturer med lysstoffrør, skade eller oppnådd teknisk levetid skal byttes med nye.

Det skal benyttes innfelte eller vegg/takmonterte armaturer. I kontorer og arbeidsrom kan nedhengte armaturer benyttes.

Innendørs belysning skal ha tilstedeværelsesdetektering med manuell overstyring.

TE skal medta ny belysning og ledesystem basert på ny løsning, se kap. 29 *Ombygginger*, samt kontrollere eksisterende nødlýsanlegg. Ev. mangler eller avvik skal utbedres.

Krav til lysskilder:

- 3000K
- L80/B10 levetid lyskilde
- Min. 75.000t levetid på hele armaturet
- RA ≥ 80

45 El-varme

Eldre varmeovner skal byttes ut med nye, og det skal suppleres med nye varmeovner i nyetablerte rom iht. ny planløsning. Varmeovner skal ha elektrisk termostat med mulighet for dag og natt senk av temperatur.

Alle varmekabler i bygget skal kontrolleres og måles. Måleresultater skal inngå i FDV-leveransen.

TE skal medta utskiftning av termostater til elektriske termostater med mulighet for dag og natt senk av temperatur.

5 Ekom og automatisering

Ref. krav gitt i kap. 4. Elkraft

54 Alarm og signalsystemer

Eksisterende brannalarmanlegg og ledesystem skal kontrolleres og testes av TE. Ved feil eller mangler skal utbedring medtas. Brannalarmanlegg og ledesystem skal tilpasses ny løsning, se vedlagte tegninger, og skal være fulldekkende. Se også vedlagt brannkonsept for full tiltaksliste.

TE skal også tilby serviceavtale for brannalarmanlegget.

Vedleggsliste:

01	Jesperud klubbhus – Brannteknisk konspet.pdf
02	Jesperud klubbhus – Branntegning Plan U.pdf
03	Jesperud klubbhus – Branntegning Plan 1.pdf
04	Jesperud klubbhus – Branntegning Plan 2.pdf
05	Jesperud klubbhus – Rømningsplan Plan U.pdf
06	Jesperud klubbhus – Rømningsplan Plan 1.pdf
07	Jesperud klubbhus – Tverrfaglig tilstandsanalyse.pdf
08	Jesperud klubbhus – SHA-plan V 00.docx
09	Jesperud klubbhus – Rombeskrivelse.pdf
10	Jesperud klubbhus – Plan 1med tiltak – A-12-01-03